



1 St-3254/2021-102

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Stalna služba u Karlovcu
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Jadranki Mađeruh, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza KARTONPLAST d.o.o. u stečaju, Zagreb, Putine 4, OIB: 90571712161, 10. kolovoza 2023.

riješio je

I Kupcu Tomislavu Severu, Zagreb, Ulica kralja Tomislava 3, OIB: 63834181355, dosuđuje se imovina stečajnog dužnika Stečajna masa iza KARTONPLAST d.o.o. u stečaju, Zagreb, Putine 4, OIB: 90571712161, i to nekretnine upisane u zemljišne knjige koje vodi Općinski sud u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica, i to zk.ul. 40 k.o. Gradići Novi, kč.br. 1239, dvorište, kuća i dvorišna zgrada u Velikoj Gorici, Ulica Kneza Ljudevita Posavskog 35, ukupne površine 344 m².

II Kupovnina za navedenu imovinu u točki I izreke iznosi 173.971,59 eura / 1.310.788,94 kn¹.

III Kupac Tomislav Sever, Zagreb, Ulica kralja Tomislava 3, OIB: 63834181355, je dužan u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine preko uplaćene jamčevine i to u iznosu od 148.357,27 eura / 1.117.797,85 kn¹ na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11.

Pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 434914, a kao podatak drugi (P2) treba upisati broj 400190 (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).

U slučaju da je kupac osoba sa pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

IV Ova imovina predat će se kupcu Tomislavu Severu, Zagreb, Ulica kralja Tomislava 3, OIB: 63834181355, zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno, a kupac uplati kupovninu umanjenu za iznos jamčevine.

V Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenim nekretninama nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon uplate razlike kupovnine navedene u točki III ovog rješenja.

VI Određuje se brisanje u zemljišnim knjigama koje vodi Općinski sud u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica, i to zk.ul. 40 k.o. Gradići Novi, kč.br. 1239, dvorište, kuća i dvorišna zgrada u Velikoj Gorici, Ulica Kneza Ljudevita Posavskog 35, ukupne površine 344 m²:

- zabilježbe pod brojem Z-8616/2022 od 19.10.2022.,
 - zabilježbe pod brojem Z-10059/2022 od 07.12.2022.,
 - uknjižbe pod brojem Z-612/94 od 14. travnja 1994.,
 - uknjižbe pod brojem Z-111/95 od 11. siječnja 1995.,
- nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac plati razliku kupovnine.

VII Nalaže se zemljišnoknjižnom sudu izvršiti upis prava vlasništva na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu ili da je oslobođen plaćanja iste.

VIII Ako kupac u određenom roku ne položi dio kupovnine, nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen .

Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

IX Ovo rješenje će se objaviti na e-oglasnoj ploči ovog suda.

X Nalaže se Općinskom sudu u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnina navedenih u točki I ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Imovina stečajnog dužnika navedena u izreci ovog rješenja prodavala se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, 36/22, dalje: SZ).

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

2. Prodaju imovine stečajnog dužnika provodila je Financijska agencija (dalje: FINA) elektroničkom javnom dražbom.

3. Na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi radi prodaje dužnikove imovine kao u izreci rješenja sudjelovala su dva ponuditelja i to GORICA NEKRETNINE NUKOVIĆ d.o.o., Velika Gorica, Trg kralja Tomislava 41, OIB: 82992431709, s iznosom najviše ponude od 172.621,95 eura, i Tomislav Sever, Zagreb, Ulica kralja Tomislava 3, OIB: 63834181355, s iznosom najviše ponude od 173.971,59 eura.

4. Prema Izvještaju o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od 3. kolovoza 2023., proizlazi da je ponuditelj Tomislav Sever, Zagreb, Ulica kralja Tomislava 3, OIB: 63834181355, dao najvišu valjanu ponudu u iznosu od 173.971,59 eura (list 779 do 791 spisa).

5. Nakon primitka obavijesti FINA-e o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi sudac je utvrdio da je kupac Tomislav Sever, Zagreb, Ulica kralja Tomislava 3, OIB: 63834181355, ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosude nekretnine.

6. Slijedom navedenog, a temeljem čl. 103. do 109. st. 1. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13) i čl. 247. st. 1. SZ-a valjalo je odlučiti kao u izreci ovog rješenja, a temeljem odredbe čl. 98. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 100/94) kao u točki X. izreke ovog rješenja.

U Karlovcu, 10. kolovoza 2023.

Stečajni sudac:
Jadranka Mađeruh

PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu. Žalba se podnosi putem ovog suda, u 3 primjerka, u roku 8 dana od dana dostave prijepisa ovog rješenja.

Dna:

1. Kupac Tomislavu Severu, Zagreb, Ulica kralja Tomislava 3
2. Stečajni upravitelj Alma Klepac, Zagreb
3. e-Oglasna ploča suda
4. Općinski sud u Velikoj Gorici, ZK odjel Velika Gorica
5. Porezna uprava Velika Gorica, po pravomoćnosti
6. FINA, radi objave na mrežnim stranicama FINA-e, po pravomoćnosti
7. Spis

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Broj zapisa: **9-3085b-54ec3**

Kontrolni broj: **03e2e-9f9bc-91230**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=JADRANKA MAĐERUH, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.